

附件 2

《工程造价鉴定意见书》 示范文本

河北省建筑市场发展研究会

目 录

第一部分 《工程造价鉴定意见书》示范文本使用说明.....	1
第二部分 《工程造价鉴定意见书》示范文本标注.....	7
第三部分 《工程造价鉴定意见书》示范文本.....	15

第一部分 《工程造价鉴定意见书》示范文本 使用说明

为落实河北省高级人民法院“关于加强司法鉴定活动监管”相关精神,规范我省工程造价鉴定执业行为,提高工程造价鉴定成果质量,根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》(法释[2019]19号)、《最高人民法院关于人民法院民事诉讼中委托鉴定审查工作若干问题的规定》(法[2020]202号)、《建设工程造价鉴定规范》(GB/T51262-2017)以及《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)等相关规定,我会组织编制了《工程造价鉴定意见书》示范文本。

一、《工程造价鉴定意见书》示范文本注重示范文本的指引和指导作用。

二、为便于鉴定机构的理解与使用,《工程造价鉴定意见书》示范文本给出了“示范文本标注”和“示范文本”两种形式。

三、鉴于建设工程造价纠纷案件的复杂性和个案的独特性,鉴定机构可在示范文本的基础上,就个案具体情况编制《工程造价鉴定意见书》,但宜保留示范文本中的一级标题。鉴定意见书应便于使用人阅读和理解。

四、《工程造价鉴定意见书》示范文本(以下简称“示范文本”)由封面、声明、目录、正文(含落款)和附件资料等组成。

(一) 封面

1. 封面中项目名称指鉴定委托书标明的项目名称。委托书中无项目名称时,可结合证据材料选用适当的项目名称;

2. 成果编号:可根据鉴定机构规定编写;

3. 鉴定机构:鉴定机构全称;

4. 日期:出具鉴定意见书日期。

(二) 声明

声明是鉴定机构和鉴定人对执业行为和鉴定意见书使用所作出的声明。

（三）目录

目录宜按示范文本列明的条目编写，要求与正文内容、顺序一致。

（四）正文

1. 基本情况

示范文本列明了五条情况，鉴定机构可结合案件具体情况编写。根据法释[2019]19号文第三十六条规定，该条需写明“委托法院的名称”“委托鉴定的内容、要求”“鉴定材料”等。

送鉴材料较多时，可在意见书附件中单列，但需在本条中注明“详见附件××”。

2. 案情摘要

根据鉴定材料，写明委托鉴定事项涉及鉴定项目争议的简要情况。

3. 鉴定依据

示范文本标注列明了四类依据：

（1）行为依据：写明鉴定委托书及编号；

（2）政策依据：可根据案件具体情况确定是否编写；

（3）分析计算依据：送鉴材料（若在基本情况中详细列明，该处可概括写明）；非送鉴材料（如现场勘验笔录等）；计价标准、计价依据、计价文件等；

（4）其他依据：上述依据不包含且不会引起异议的计价依据。示范文本列示为“其他与工程造价鉴定相关的资料”。

示范文本标注为分类示意，鉴定机构可结合案件具体情况逐条编号、顺序书写。

4. 鉴定过程

根据法释[2019]19号文第三十六条规定，鉴定意见书应对鉴定过程作出说明。示范文本列出了主要事项，鉴定机构可结合案件具体

情况编写。

鉴定过程应写明从接收鉴定委托书开始至完成鉴定意见书期间所发生的主要事项和时间节点。鉴定过程中所发生的事项（异议）、处理方法以及处理结果应描述清楚，一般情况下包括以下内容：委托鉴定情况；鉴定方案编制情况；证据材料（包括质证）情况、补充证据材料情况；调查或询问情况；现场勘验情况；征求当事人异议情况、异议答复情况；听证（出庭）情况等。

5. 鉴定分析

根据法释[2019]19号文第三十六条规定，鉴定意见书应写明“鉴定所依据的原理和方法”。示范文本按“确定性意见鉴定分析”“推断性意见鉴定分析”和“选择性意见鉴定分析”分别给出了参考形式。

鉴定分析应根据鉴定证据材料，相应的法律规定、标准、规范、规程以及现场勘验结果等鉴定依据，说明采用的鉴定方法，分析并说明确定性意见、推断性意见和选择性意见的形成过程，以及对争议事项的处理等。

为便于鉴定意见书使用人阅读，鉴定机构可根据个案具体情况，将本条的“推断性意见分析”和“选择性意见分析”在鉴定意见书“六、鉴定意见”中按争议事项逐条分析说明，但需在本条中注明“详见‘六、鉴定意见’中分析说明”。

6. 鉴定意见

鉴定意见可同时包括确定性鉴定意见、推断性鉴定意见和选择性鉴定意见。

（1）确定性鉴定意见：当鉴定项目或鉴定事项内容事实清楚、证据充分，应作出确定性意见。

（2）推断性鉴定意见：当鉴定项目或鉴定事项内容客观、事实较清楚，但证据不够充分，应作出推断性意见。

（3）选择性鉴定意见：当鉴定项目合同约定矛盾或鉴定事项中

部分内容证据矛盾，委托人鉴定要求不明确或要求鉴定机构分别鉴定的，可分别按照不同的合同约定或证据，作出选择性意见，供委托人判断使用。

示范文本给出了常见的三种鉴定意见形式，鉴定机构可根据鉴定项目具体情况自行增减。

7. 需要说明的事宜

对鉴定意见书中需要解释的内容进行说明。有多项事宜需要说明的，需按顺序进行说明。

8. 附件

(1) 附件是鉴定意见书的有效组成部分，位于正文之后，因此应在正文中按“附件 1”“附件 2”... 顺序列明，附件标题要明确，并在鉴定意见书“目录”中列明，以便鉴定意见书使用人查阅；

(2) 示范文本列出了一般情况下附件所包括的内容，鉴定机构可根据鉴定项目情况自行增减。

9. 落款

(1) 鉴定人：各专业参与鉴定编制工作的一级造价工程师，签字盖章；

(2) 鉴定审核人：参与鉴定审核工作的一级造价工程师，签字盖章；

(3) 法定代表人或其授权人：法人代表或鉴定机构有权签署意见书的责任人，签字或盖章；

(4) 鉴定机构：盖章；

(5) 日期：出具鉴定意见书日期，应与封面日期保持一致。

鉴定机构应按照行业相关规定，做好编制、审核、审定工作，但在该条落款中不再具体体现。

五、鉴定意见书其他要求。

(一) 鉴定意见书应使用 A4 纸打印，装订成册；

(二) 鉴定意见书正文和附件应按目录列明的顺序统一编排；

(三) 工程造价鉴定意见书一式五份，鉴定机构存档一份，报送法院四份（出现多个当事人时可增加份数）。

第二部分 《工程造价鉴定意见书》示范文本标注

(委托鉴定项目名称) 项目

工程造价鉴定意见书

XXXXXXXX (成果编号)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (鉴定机构名称)

二〇XX年XX月XX日 (出具鉴定意见书日期)

声 明

本鉴定机构和鉴定人郑重声明：

1. 本鉴定意见书中的分析说明、鉴定意见是我们独立、公正的专业分析。

2. 工程造价及其相关经济问题存在固有的不确定性。本鉴定意见的依据是委托人的委托书和送鉴证据材料及相关法律法规，仅负责对委托鉴定事项作出鉴定意见。

3. 本鉴定意见书包括正文和附件。使用人不能就某项条款或某个附件单独使用，由此而作出的任何推论、理解、判断，本鉴定机构概不负责。

4. 本鉴定机构及鉴定人与本鉴定项目不存在现行法律法规规定的回避情形。

5. 未经本鉴定机构同意，本鉴定意见书的全部或部分内容不得在任何刊物和媒体上发表或转载，不得向与本鉴定项目无关的任何单位和个人提供。否则，本鉴定机构将追究其相应的法律责任。

目 录

一、基本情况	××
二、案情摘要	××
三、鉴定依据	××
四、鉴定过程	××
五、鉴定分析	××
六、鉴定意见	××
七、需要说明的事宜	××
八、附件	××
附件 1: 鉴定意见工程造价汇总表	××
附件 2: 确定性意见工程造价明细表	××
附件 3: 推断性意见工程造价明细表	××
附件 4: 选择性意见工程造价明细表	××
附件 5: 现场勘验笔录	××
附件 6: 鉴定委托书	××
附件 7: 鉴定人承诺书	××
附件 8: 营业执照	××
附件 9: 鉴定人员执业资格证书	××
.....	

××××××××××××××××项目

工程造价鉴定意见书

×××××× (成果编号)

××××××人民法院：

20××年××月××日，我公司接受贵院委托，对“××××××建设工程合同纠纷一案”中所涉工程造价进行鉴定。委托人的义务和责任是提供与鉴定相关的资料并对其提供的资料合法性、真实性和完整性负责，我们的义务和责任是对涉案项目的工程造价发表鉴定意见。

一、基本情况

(一) 委托人：(填写鉴定委托书的委托单位)

(二) 鉴定项目：(填写鉴定委托书的鉴定项目名称)

(三) 委托日期：(填写鉴定委托书上的日期)

(四) 鉴定事项：(委托鉴定的范围、内容和要求)

(五) 送鉴材料：(包括但不限于起诉状、答辩状、庭审记录、质证记录、询问笔录、招投标文件、施工合同、施工图纸、图纸会审纪要、变更签证洽商、施工组织设计、材料认价单等与工程造价鉴定相关的其他材料)

二、案情摘要

(根据鉴定材料简要描述与委托鉴定事项有关的案情)

三、鉴定依据

(以下为分类示意，实际编写时，可不分类别，逐条编号、顺序书写)

(一) 行为依据：(写明鉴定委托书及编号)

(二) 政策依据：(鉴定涉及的国家或地方法律法规)

(三) 分析计算依据：(送鉴材料；鉴定过程中形成的材料；计

价标准、计价依据、计价文件等)

(四) 其他与工程造价鉴定相关的资料。

四、鉴定过程

(鉴定过程应写明从接收鉴定委托书开始至完成鉴定意见书期间所发生的主要事项和时间节点。鉴定过程中发生的事项/异议、处理方法以及处理结果应描述清楚,一般情况下包括以下内容:委托鉴定情况;鉴定方案编制情况;证据材料、质证情况、补充证据材料情况;调查或询问情况;现场勘验情况;征求当事人异议情况、异议答复情况;听证/出庭情况等)

五、鉴定分析

(鉴定分析要通过对“当事人各方主张的分析”“鉴定意见采用的证据”“鉴定意见依据的标准、规范、规程”以及“鉴定意见应用的众所周知的事实和经验法则”等,分析说明确定性意见、推断性意见和选择性意见的形成过程)

(根据案件的具体情况,可归类总体说明鉴定意见的形成过程,亦可按争议事项分别进行分析说明。若推断性意见和选择性意见较多,为方便使用人阅读,亦可在“六、鉴定意见”中按争议事项逐条分析说明,但需在本条中注明“详见‘六、鉴定意见’中‘(二)推断性鉴定意见/(三)选择性鉴定意见’”)

(一) 确定性意见鉴定分析

.....

(二) 推断性意见鉴定分析

.....

(三) 选择性意见鉴定分析

.....

六、鉴定意见

经过分析计算, ××××××公司承建的××××××项目工程造

价鉴定意见如下：

（一）确定性鉴定意见

施工内容可确定部分工程造价为××××××元。

（二）推断性鉴定意见

1. ××××××（事项的名称或主要事项）

该项工程造价为××××××元。

2. ××××××（同上）

.....

（三）选择性鉴定意见

1. ××××××（事项的名称或主要事项）

依据××××××计算，该项工程造价为××××××元；

依据××××××计算，该项工程造价为××××××元。

（选择性鉴定意见可能为一种或多种费用结果）

2. ××××××（同上）

.....

七、需要说明的事宜

（对鉴定意见中需要解释的内容进行说明）

八、附件

（对鉴定意见书正文后面的附件，应按其在正文中出现的顺序，统一编号，以下目录可根据鉴定项目情况自行增减）

附件 1：鉴定意见工程造价汇总表

附件 2：确定性意见工程造价明细表

附件 3：推断性意见工程造价明细表

附件 4：选择性意见工程造价明细表

附件 5：现场勘验笔录（复印件）

附件 6：鉴定委托书（复印件）

附件 7：鉴定人承诺书

附件 8：营业执照（复印件）

附件 9：鉴定人员执业资格证书（复印件）

.....

鉴定人：（签名并盖执业印章）

鉴定人：（签名并盖执业印章）

.....

鉴定审核人：（签名并盖执业印章）

法人代表或其授权人：（签名或盖章）

鉴定机构：（写明鉴定机构名称并盖章）

鉴定日期：（出具鉴定意见书日期）

第三部分 《工程造价鉴定意见书》示范文本

××××××××××××××××××××项目

工程造价鉴定意见书

××××××× (成果编号)

×××××××××××××××××××× (鉴定机构名称)

二〇××年××月××日

声 明

本鉴定机构和鉴定人郑重声明：

1. 本鉴定意见书中的分析说明、鉴定意见是我们独立、公正的专业分析。

2. 工程造价及其相关经济问题存在固有的不确定性。本鉴定意见的依据是委托人的委托书和送鉴证据材料及相关法律法规，仅负责对委托鉴定事项作出鉴定意见。

3. 本鉴定意见书包括正文和附件。使用人不能就某项条款或某个附件单独使用，由此而作出的任何推论、理解、判断，本鉴定机构概不负责。

4. 本鉴定机构及鉴定人与本鉴定项目不存在现行法律法规规定的回避情形。

5. 未经本鉴定机构同意，本鉴定意见书的全部或部分内容不得在任何刊物和媒体上发表或转载，不得向与本鉴定项目无关的任何单位和个人提供。否则，本鉴定机构将追究其相应的法律责任。

目 录

一、基本情况	× ×
二、案情摘要	× ×
三、鉴定依据	× ×
四、鉴定过程	× ×
五、鉴定分析	× ×
六、鉴定意见	× ×
七、需要说明的事宜	× ×
八、附件	× ×
附件 1: 鉴定意见工程造价汇总表	× ×
附件 2: 确定性意见工程造价明细表	× ×
附件 3: 推断性意见工程造价明细表	× ×
附件 4: 选择性意见工程造价明细表	× ×
附件 5: 现场勘验笔录	× ×
附件 6: 鉴定委托书	× ×
附件 7: 鉴定人承诺书	× ×
附件 8: 营业执照	× ×
附件 9: 鉴定人员执业资格证书	× ×
.....	

××××××××××××××××××项目

工程造价鉴定意见书

×××××× (成果编号)

××××××人民法院：

20××年××月××日，我公司接受贵院委托，对“××××××建设工程合同纠纷一案”中所涉工程造价进行鉴定。委托人的义务和责任是提供与鉴定相关的资料并对其提供的资料合法性、真实性和完整性负责，我们的义务和责任是对涉案项目的工程造价发表鉴定意见。

一、基本情况

- (一) 委托人：
- (二) 鉴定项目：
- (三) 委托日期：
- (四) 鉴定事项：
- (五) 送鉴材料：

.....

二、案情摘要

.....

三、鉴定依据

- (一)
- (二)

.....

(××) 其他与工程造价鉴定相关的资料。

四、鉴定过程

.....

五、鉴定分析

（一）确定性意见鉴定分析

.....

（二）推断性意见鉴定分析

.....

（三）选择性意见鉴定分析

.....

六、鉴定意见

经过分析计算，××××××公司承建的××××××项目工程造价鉴定意见如下：

（一）确定性鉴定意见

施工内容可确定部分工程造价为××××××元。

（二）推断性鉴定意见

1. ××××××（事项名称/事项）

该项工程造价为××××××元。

2.（同上）

.....

（三）选择性鉴定意见

1. ××××××（事项名称/事项）

依据××××××计算，该项工程造价为××××××元；

依据××××××计算，该项工程造价为××××××元；

.....

2.（同上）

.....

七、需要说明的事宜

.....

八、附件

附件 1：鉴定意见工程造价汇总表

附件 2：确定性意见工程造价明细表

附件 3：推断性意见工程造价明细表

附件 4：选择性意见工程造价明细表

附件 5：现场勘验笔录

附件 6：鉴定委托书

附件 7：鉴定人承诺书

附件 8：营业执照

附件 9：鉴定人员执业资格证书

.....

鉴定人：

鉴定人：

.....

鉴定审核人：

法人代表或其授权人：

××××××××××××××××××××（鉴定机构全称）

二〇××年××月××日